

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (ภาคผนวก ฅ)ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของ บริษัทสิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัดตั้ง อยู่ชอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 76 ตร.ว. หรือ 2,304 ตร.ม. อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คัน ซึ่งแบ่งเป็นจอดรถอัตโนมัติ 40 คัน ที่จอดรถปกติ 38 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 4 คัน ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัดอย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากชื่อเดิมคือโครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) เปลี่ยนเป็นโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ซึ่งโครงการได้มีการแจ้งหน่วยงานอนุญัตรับทราบเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- -	- ภาคผนวก ผ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ	หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ ทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ โอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล ซึ่งโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงลาดยาว และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ให้แก่ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2 ,ภาพที่ 3 ภาคผนวก ฐ
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 6
1) ฝุ่นละออง	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน	-	ภาพที่ 5
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการ	-	ภาพที่ 5,6
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ ยืน ต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จาก โครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติด ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและความสมบูรณ์ของ ป้าย - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว - ติดป้าย จำกัดความเร็ว - มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ	- - - - - -	ภาพที่ 3 ภาพที่ 6 ภาพที่ 8,9 ภาพที่ 3 ภาพที่ 6 - ภาคผนวก ญ
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับ เสียงที่เกิด จากการเลนของรถยนต์ลงไปด้วย	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		ภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจาก ระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบกากไขมัน โดยในการสุบไขมัน รถสุบไขมันสามารถจอดบริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันไปยัง ฝापอดักไขมัน 5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการประสานงาน บริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ พักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ <u>ความถี่</u> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และ ประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงาน ต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร	-	ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยาทางบก				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด		-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บ น้ำใช้ใต้ดิน 2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 161.20 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำ เพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1.04 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 5.24 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	- - -	ภาพที่ 35 ภาพที่ 35 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละ ถัง เพื่อให้ถัง เก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคาร โดยจะแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 สัปดาห์ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำ อย่างประหยัด 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการ แก้ไข ทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน -มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยจะแจ้ง ให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ -มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำ อย่างประหยัด -มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ -มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	- - - - -	- ภาพที่ 11 - ภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการ รองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำ เสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่ เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. 2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.80 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละออง น้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไซมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพ อย่างเคร่งครัด -มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.80 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 1 ม. -มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย -มีการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย -มีการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันยังไม่พบการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - -	ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฉ - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ - ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ อย่างทั่วถึง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทาง ภายในโครงการ - จัดให้มีแผนกช่างพร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ -โครงการประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ -มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) -มีแผนกช่างพร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัย	- - - -	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่า มีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 108.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 65.13 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนา โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 5) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอย แตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำ - มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการ ไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 108.12 ลบ.ม.	- - - -	- - - ภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้องประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บ มูลฝอยรวม 14.53 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูล ฝอยได้ 17.43 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท สำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังดักสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น 3) โครงการจัดให้มีการทาสีพื้นด้วย Epoxy หนา 20 ไมครอน สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย 4) จัดให้มีถังขยะที่รองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเป็นถังสีส้มไว้ในห้องพักขยะอันตรายซึ่งมีขนาดถึง 120 ลิตร และในห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาดถึง 60 ลิตร	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท สำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย ประจำชั้นพักอาศัย แต่ละชั้น - มีการทาสีพื้นด้วย Epoxy หนา 20 ไมครอน สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย - มีถังขยะที่รองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเป็นถัง สี ส้มไว้ในห้องพักขยะอันตราย	- - - -	-ภาพที่ 16,17 - ดังภาพที่ 17 - - ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 7) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้ง ถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10) จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป 11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 17.43 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้	-โครงการมีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน -มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท -มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย - -มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก -มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 17.43 ลบ.ม.	- - - - - -	- ภาพที่ 5 ภาพที่ 5 - - ภาพที่ 18 ภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.87 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 3.44 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 6.94 ตร.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 8.32 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 3.21 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 3.85 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.51 ตร.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 1.81 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 15 วัน 12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 13) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 14) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุก สัปดาห์ 15) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง พื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-มีห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.87 ตร.ม. -มีห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 3.21 ตร.ม. -มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย -มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 18 ภาพที่ 17 ภาพที่ 17 ภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	16) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 17) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 18) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 19) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 20) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 21) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 22) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวม ฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุง แยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม	-มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด -มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง -มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม -โครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวม ฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุง แยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย	- - - -	- ภาพที่ 16 ภาพที่ 5 ภาพที่ 17 ,ภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	23) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ	-	ภาพที่ 16
	24) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้ง กรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการ ทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	-มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาพที่ 9
	25) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้ มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการ ดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของห้องพักขยะเปียก/ชม.และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาทีหรือ 60 วินาที โดยโครงการมีอัตราการดูดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก 85 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 3 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้ บ่อบำบัดหมัก (Biofilter) ขนาด 3 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลด ปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	-มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้ มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการ ดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของห้องพักขยะเปียก/ชม.	ปัจจุบันยังไม่มีกรติดตั้งพัดลมดังกล่าว	-
	26) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูล ฝอยอันตรายเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	-มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ปรณรงคใ้ผุ้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดใ้ม่มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดใ้ม่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโดยมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 ม. (ไม่น้อยกว่า 1 ม.) จัดใ้ม่พัดลมอัดอากาศและช่องระบายอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานใ้การไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวง จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 5) จัดใ้ม่พนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าใ้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนังานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที 6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ใ้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-การประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -มีไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ -มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโดยมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละ ด้านอย่างน้อย 1 ม. -มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า -มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	- - - - - -	ภาพที่ 11 - ภาพที่ 20 ภาพที่ 35 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผง ควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้ง เหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิด อัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณ พื้นที่ต่างๆ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุมโถงลิฟต์โดยสาร และ โถงบันไดหนีไฟ	- มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย -มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)	- -	ภาพที่ 31 ภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งในห้องนอนของห้องชุดพักอาศัยทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร และโถงบันไดหนีไฟ - ชั้นที่ 8 ติดตั้งในห้องนอนของห้องชุดพักอาศัยทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องอเนกประสงค์ และห้องออกกำลังกาย - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งในห้องไฟฟ้า โถงบันไดหนีไฟและห้องพัสดุ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในที่จอดรถ ทางเดินรถ ทางลาด ห้องพักขยะรวมห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งในห้องเครื่องสูบน้ำ 4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	-มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) -มีปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	- -	- ภาพที่ 31 - ภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิด เพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุ ด้วยไฟสัญญาณขึ้น แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับ น้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบ ดับเพลิงภายในอาคาร 7) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการได้ มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นเวลา 13.16 นาที ซึ่งมีความจุรวม 15 ลบ.ม.	-มีอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) -มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) -มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)	- - -	- ภาพที่ 31 - ภาพที่ 30,33 - ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)โครงการออกแบบให้มีระบบท่อย่านน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 3 ท่อยืน ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน (175 psi) โดยท่อตั้งกล่าวหาด้วยสื่อน้ำมันสีแดง และติดตั้งแต่ชั้นห้องเครื่องหรือชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อย่านน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อย่านน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ หน้าบันไดหนีไฟ ST-1 หน้าบันไดหนีไฟ ST-2 และหน้าบันได FS-1 โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือแบบ ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายใน อาคารโดยมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 ม. 10) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิด ออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟพบว่าใช้เวลาประมาณ 9.13 นาที	-มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) -มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง -มีถังดับเพลิงมือถือแบบ ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ -มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	- - -	- ภาพที่ 30 ภาพที่ 30 ภาพที่ 29 ,ภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	11) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12) จัดให้มีที่ว่างกว้าง 8x16 ม. และไม่มีไม้ยืนต้นอยู่ในพื้นที่ เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถดับเพลิงกู้ภัยในที่สูงแบบกระเช้าบันได 13) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ 14) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 15) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วย ราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	-มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย -มีจัดอบรมและซ้อมการอพยพ -มีแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ภาคผนวก ฎ
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 778 ตร.ม. 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 778 ตร.ม. -มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ		ภาพที่ 3
3.8 การจราจร	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 82 คัน และออกแบบ ถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันหนุ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-มีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 82 คัน -มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ -มีควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันหนุ -มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ -มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	- - - -	ภาพที่ 23 ภาพที่ 24 ภาพที่ 6 ภาพที่ 6 ภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อ มีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะ สงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 8) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถมาจอดริมถนน ข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 9) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาดัดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-มีที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อ มีที่ว่าง -มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถมาจอดริมถนน ข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ -มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก	- - - -	- - - ภาพที่ 6

บริษัท อีเกิ้ล มาร์วิน (ไทยแลนด์) จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็น ระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทน นิติบุคคลอาคารชุด (3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไข ที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งขอพบพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และ ให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-ที่จอดรถอัตโนมัติมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	(4) เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปี โดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 1 – 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปี แรกรับผิดชอบโดย บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแล บริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็น ข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต (5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถ อัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ (6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ		-	- - - ภาคผนวก

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.25 : 1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 9.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 42.49 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด		- - - -	ภาคผนวก ข
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3,5 ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.10 พื้นที่สีเขียว(ต่อ)	5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการ ปลุกทดแทนต้นเดิมทันที 6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของ สัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลุกทดแทนต้นเดิมทันที	-มีการตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ การดูแลรักษาต้นไม้ ทั้งโครงการ รวมถึงการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว	-	- ดังภาพที่ 3 ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 778 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อากาศเวลา กลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	- มีติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ - มีอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 778 ตร.ม. - ตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก	- - - -	- - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 3,10 ภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-มีมาตรการแจ้งผู้พักอาศัย		 ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- -	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 9 ภาคผนวก ญ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด		-	-
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชน สัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง -มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 11

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เคอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	-มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	-	-
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว	-	-	-

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 6) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-มีทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ -มีป้ายจำกัด ความเร็ว -มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ -มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ -เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- - - - - -	- ภาพที่ 6 ภาพที่ 6 ภาพที่ 7 ภาพที่ 3 -

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1) ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ใน การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดย กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถึง เพื่อให้ถึงเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดย จะแจ้งให้ ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตตุงจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-โครงการมีการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงตามรอบบริการตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ร

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (ต่อ)	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด -ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย -มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร -ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร	- - - -	ภาพที่ 16 ภาพที่ 16 ภาพที่ 5 ภาคผนวก
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 778 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา -ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- -	ภาพที่ 3 ภาคผนวก ข ภาพที่ 36

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 2) ความเป็นส่วนตัว	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-	ภาพที่ 20
4.6 การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาพที่ 37
4.7 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 2-6.59 เมตร ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- -มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว -โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 2-6.59 เมตร ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน	- -	- ภาพที่ 2 ภาคผนวก ข

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการ รับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี -โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 ม.	- -	- ดังภาพที่ 37 -

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	-	- ภาพที่ 37
5. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	- ภาพที่ 11 ,ภาพที่ 37
6. เศรษฐกิจ สังคมและ ความ คิ ด เ ห็น ข อ ง ประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ในพื้นที่บริเวณบ้านอาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-	-

3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
7. การรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการแสดงในรูปแบบที่ 2 รายละเอียดดังนี้ > ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม > ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสาน บริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหา หรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตาม ขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	1.หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และ ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	- -	ภาคผนวก จ

3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	มาตรฐาน
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.0-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids; TDS)	มก/ลิตร	≤1000
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	มก/ลิตร	≤40
4. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	มก/ลิตร	≤30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	MPN/100 ml	≤1.0
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	≤0.5
7. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	มก/ลิตร	≤35
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก/ลิตร	≤20

3.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง							
	PH	TDS mg/l	TSS mg/l	BOD mg/l	Sulfide mg/l	TKN mg/l	Oil and Grease mg/l	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ml/l
มกราคม	7.2	316	19	15	<1.0	25.20	<5	0.0
กุมภาพันธ์	7.3	318	18	14	<1.0	24.36	<5	0.0
มีนาคม	7.3	540	18	28	<1.0	32.40	<5	0.1
เมษายน	7.4	472	16	14	<1.0	29.12	<5	0.0
พฤษภาคม	7.2	420	25	58	<1.0	40.32	<5	0.0
มิถุนายน	7.2	499	24	15	<1.0	24.08	<5	0.0

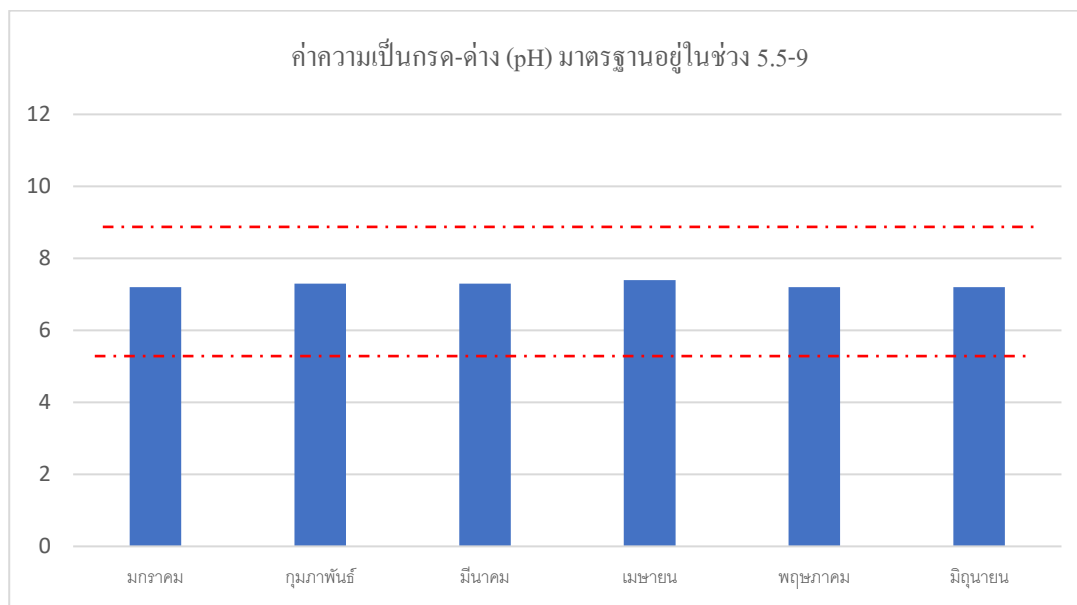
หมายเหตุ :⁻¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids

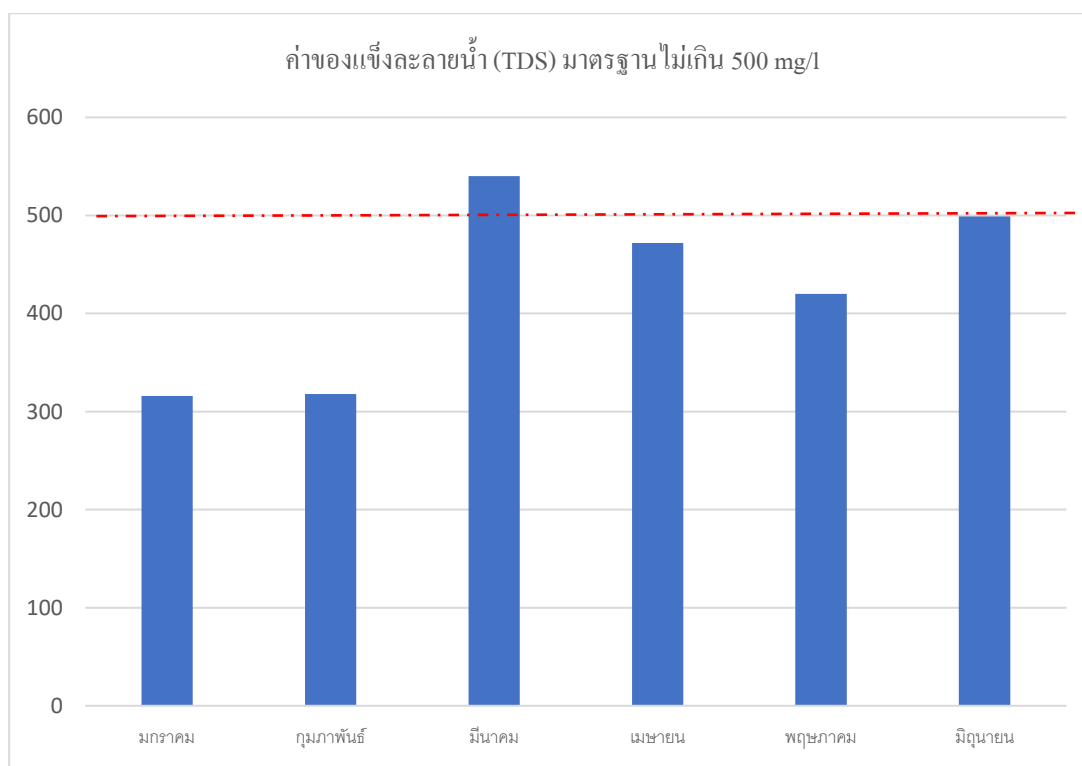
3.4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3-3 พบว่า เดือน พฤษภาคม ค่า BOD และ ค่า TKN มีค่าเกินมาตรฐาน (ตามเอกสารอ้างอิง) นอกจากนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

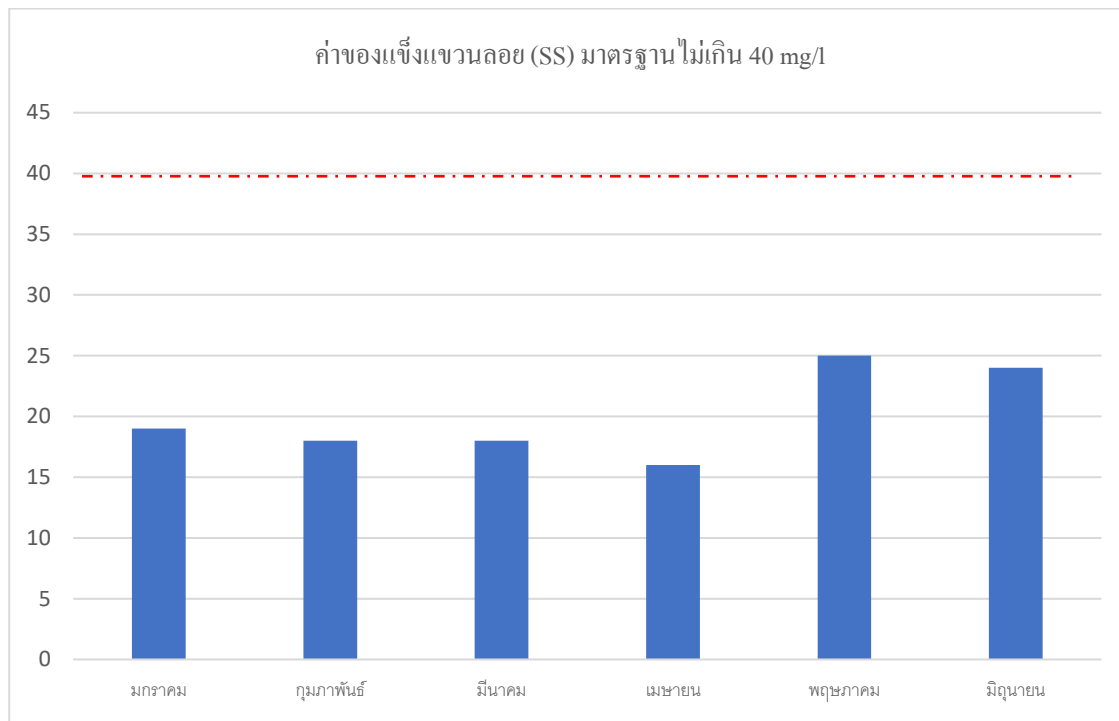
3.4.6 ภาพแสดงการเทียบมาตรฐานของค่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด



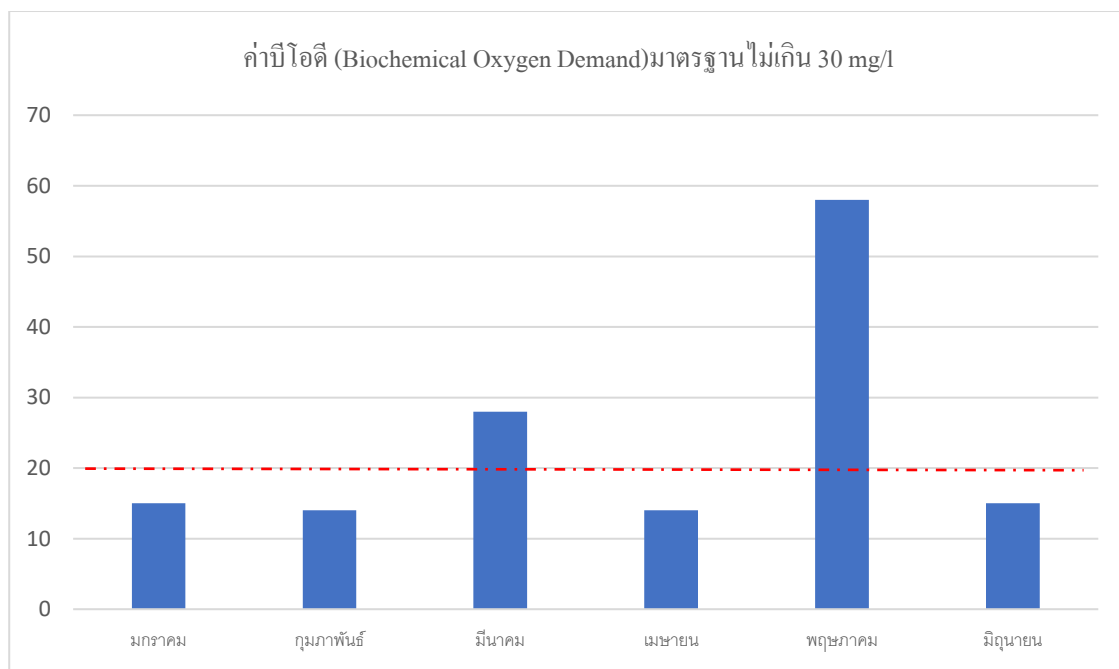
รูปที่ 3.3.6-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



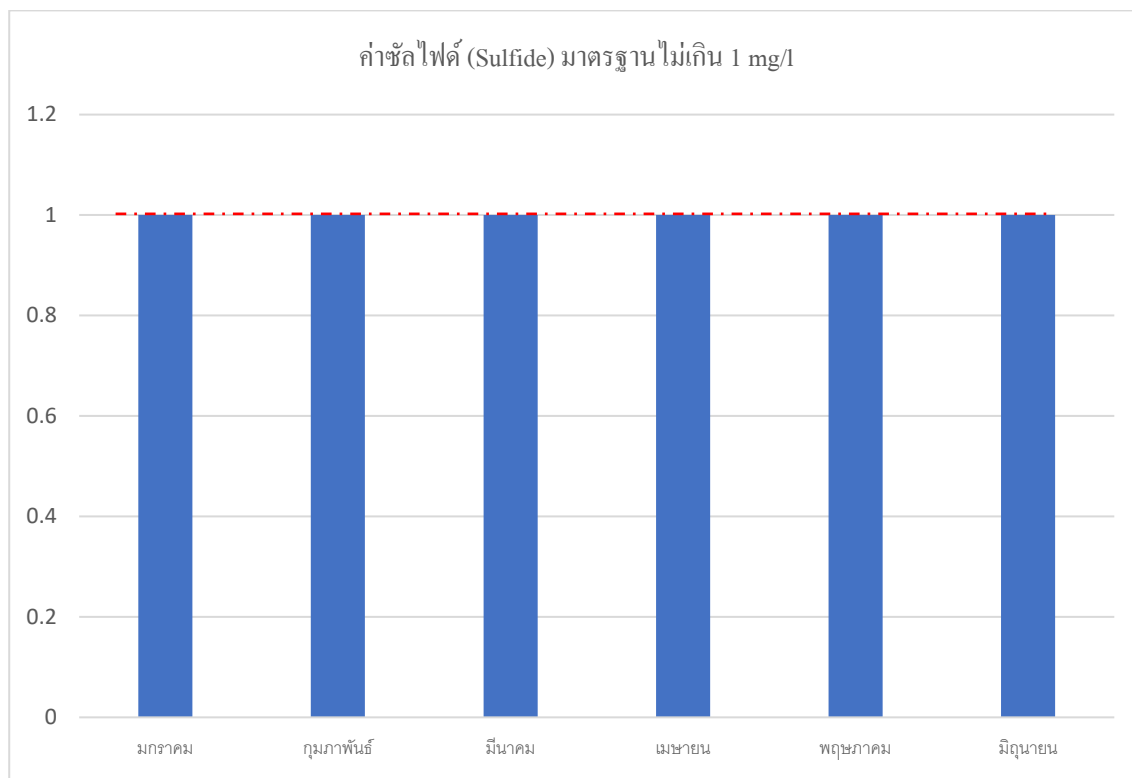
รูปที่ 3.3.6-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำ (TDS)



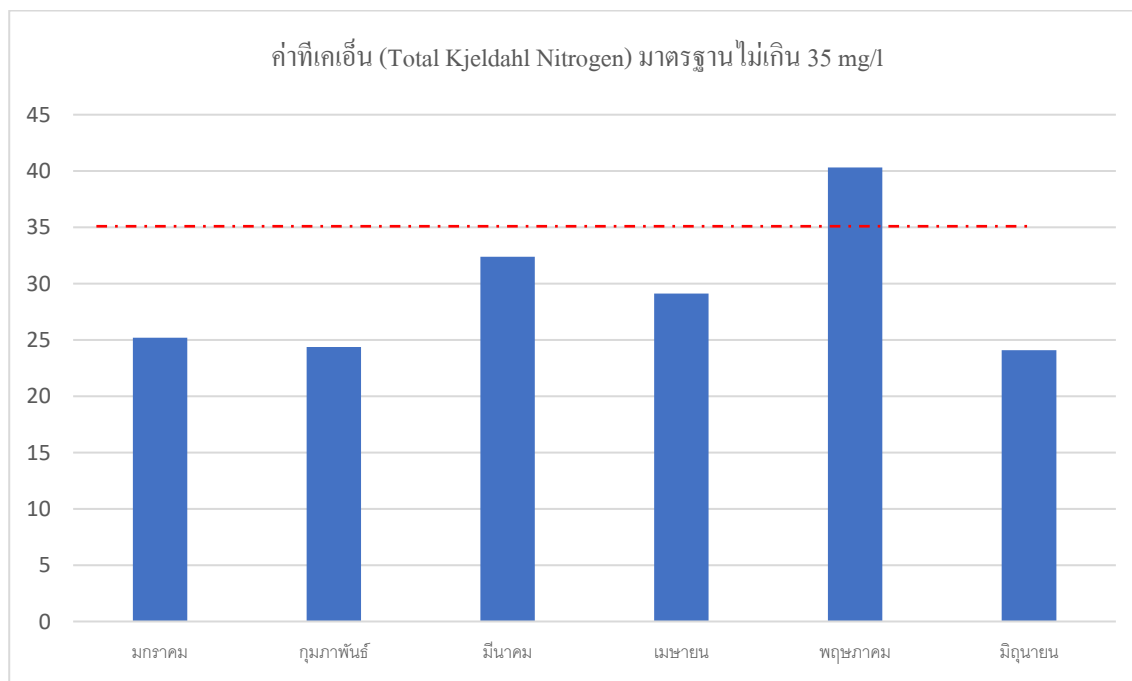
รูปที่ 3.3.6-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (SS)



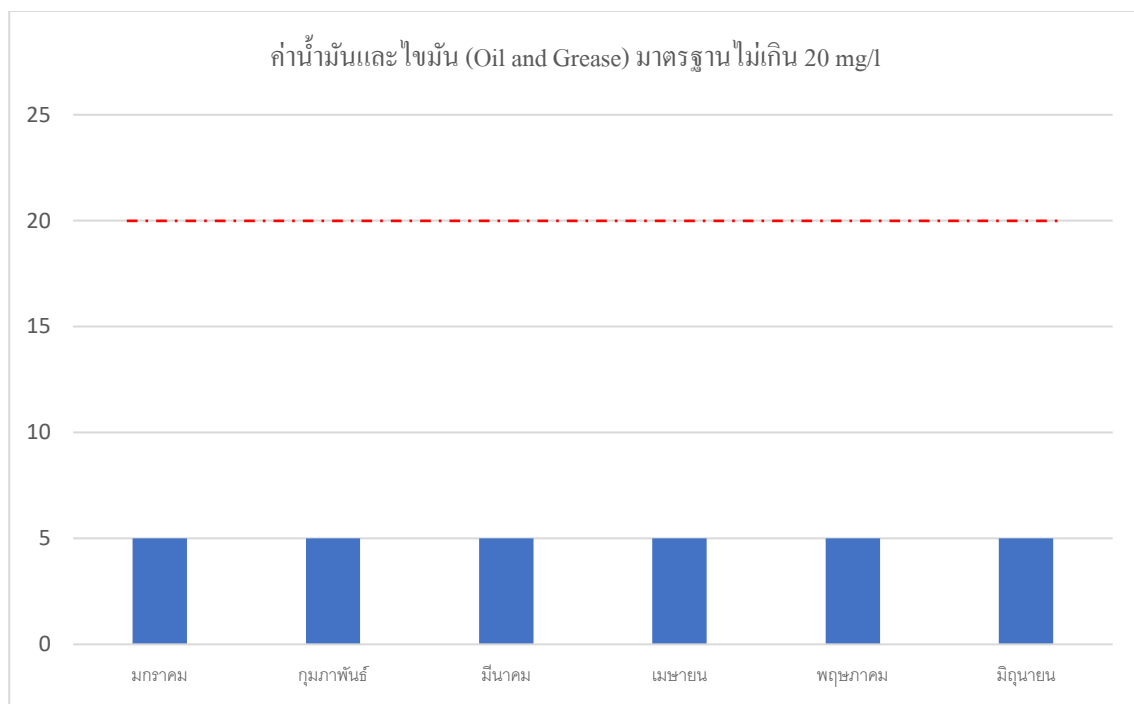
รูปที่ 3.3.6-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



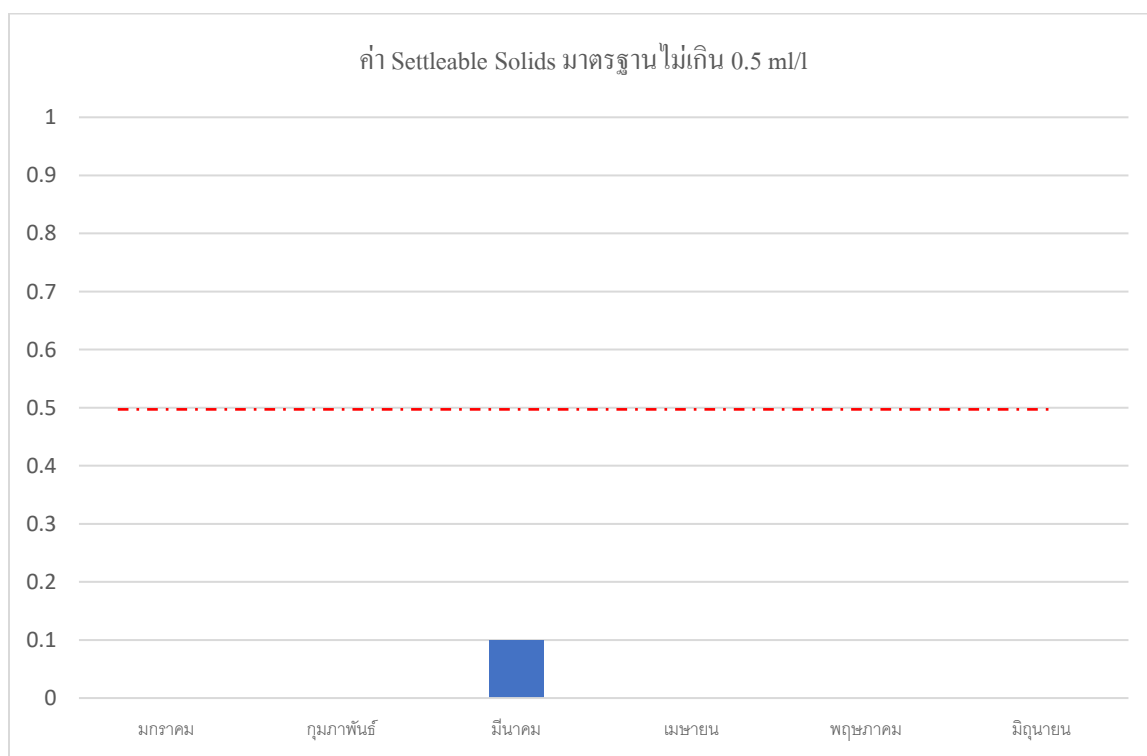
รูปที่ 3.3.6-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3.6-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



รูปที่ 3.3.6-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



รูปที่ 3.3.6-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids